



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/17-18/197

URBROJ: 65-17-02

Zagreb, 24. srpnja 2017.

50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

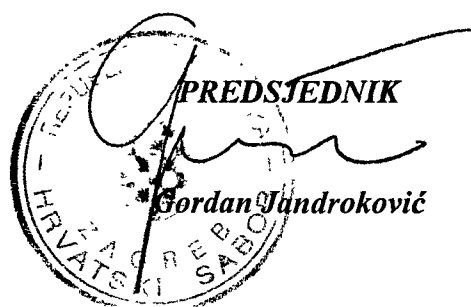
Primljeno: 25-07-2017		
Klasifikacijska oznaka: 021-12/17-18/197		Org. jed. 50301
Urudžbeni broj: 65-17-01		Pril. 1 Vrij. 1

26

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

*U prilogu dostavljam zastupničko pitanje **Ranka Ostojića**, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



HRVATSKI SABOR
zastupnik
Ranko Ostojić

Zagreb, 17. srpnja 2017.

REPUBLICA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljen: 18-07-2017		
Klasifikacija	Oznaka	Oznaka
021-12/17-18/197		
Uredbeni broj	Pril	Vrij
6531-17-01		

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje za mr. sc. Andreja Plenkovića, predsjednika Vlade Republike Hrvatske

Na temelju članka 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora upućujem zastupnička pitanja za mr. sc. Andreja Plenkovića, predsjednika Vlade Republike Hrvatske.

- Jesu li ugovori o najmu za 2014. i 2015. godinu, sklopljeni između grada Poreča i tada Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, vezano za k.č. 3930 i k.č. 3929 koje se nalaze u Poreču, sklopljeni sukladno svim važećim propisima u RH?

- Jesu li ugovori o najmu za 2016. i 2017. godinu, koji su sklopljeni retroaktivno (ugovor za 2017. godinu sklopljen je tijekom mjeseca srpnja 2017. godine), a odnose se na iste katastarske čestice, sklopljeni također sukladno svim važećim propisima u RH?

Obrazloženje:

Raspolažemo s informacijom da su između grada Poreča i Ministarstva državne imovine (nekada Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom) u 2014., 2015., te tijekom 2016. i 2017. sklopljeni ugovori o najmu državnog zemljišta na području grada Poreča, i to k.č. 3930 i k.č. 3929 koje su međusobno spojene. Ugovori su sklopljeni vezano za najam za posebne manifestacije, te se tvrdi, da su svi ugovori sklopljeni protivno važećim propisima, a za 2016. i 2017. godinu i da su sklopljeni retroaktivno.

S obzirom na izneseno, molimo Vas odgovore na postavljena pitanja koje su u interesu cjelokupne javnosti.

zastupnik

Ranko Ostojić

PRIJEDLOG

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje Ranka Ostojića, u vezi s ugovorima o najmu državnog zemljišta na području Grada Poreča
– odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, Ranko Ostojić, postavio je, sukladno s člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16 i 69/17), zastupničko pitanje u vezi s ugovorima o najmu državnog zemljišta na području Grada Poreča.

Na navedeno zastupničko pitanje Vlada Republike Hrvatske, daje sljedeći odgovor:

Državni ured za upravljanje državnom imovinom kao niti Ministarstvo državne imovine nisu sklapali ugovore o najmu za čestice koje se navode u zastupničkom pitanju, no između Grada Poreča i Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i Ministarstva državne imovine sklopljena su dva Ugovora o korištenju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zkč.br. 3929/1, ulica i oranica, površine 12353 m², zkč.br. 3930/1, vinograd, površine 5111 m² i zkč.br. 3931/2, pašnjak, površine 450 m², sve upisane u zk.ul. 3898, k.o. Poreč, pa je s obzirom na to za pretpostaviti da se zastupničko pitanje odnosi na predmetne Ugovore.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopio je s Gradom Porečem 29. rujna 2015. godine Ugovor o korištenju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, u naravi parkiralište, za potrebe smještaja vozila, s rokom važenja Ugovora do 31. prosinca 2015. godine. Sukladno sklopljenom Ugovoru, Grad Poreč je trebao Republici Hrvatskoj platiti naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu od 88.000,00 kuna, koju obvezu je Grad Poreč izvršio, te predmetni iznos uplatio na žiro-račun državnog proračuna.

Grad Poreč se obratio sa zahtjevom za korištenje predmetnih nekretnina za potrebe organiziranja parkinga Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom ponovno i u 2016. godini. Državni ured za upravljanje državnom imovinom postupao je po zahtjevu Grada Poreča, no u međuvremenu je dopisom, od 17. svibnja 2017. godine, Grad Poreč odustao od postupka koji se vodio u Ministarstvu državne imovine, te se sa zahtjevom i to za kupnju predmetnih čestica obratilo trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o., koje je u vlasništvu jedinica lokalne samouprave s područja Istarske županije, a u čijoj djelatnosti je i organiziranje i upravljanje parkiralištima. Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosila je 14.580.000,00 kuna te se predmetna kupnja između Republike Hrvatske i trgovačkog društva Usluga Poreč d.o.o. nije realizirala, jer se radilo o iznosu koji je bio prevelik, kako za trgovačko društvo tako i za Grad Poreč.

S obzirom na to da je turistička sezona u Gradu Poreču već bila počela te da Grad Poreč kao jedan od lidera turizma u Republici Hrvatskoj iz godine u godinu povećava, kako turističku ponudu tako i broj turista u ljetnim mjesecima, jasno je da postojeći parkirališni prostori ne zadovoljavaju potrebe Grada Poreča tijekom ljetnih mjeseci, a samim time Grad Poreč zajedno sa trgovačkim društvom ne može izvršavati svoje obveze osiguranja i organiziranja dovoljnog broja parkirališnog prostora kao jednu od osnovnih zadaća, Ministarstvo državne imovine donijelo je 23. lipnja 2017. godine Odluku o dodjeli na korištenje trgovačkom društvu Usluga Poreč d.o.o. nekretnine u k.o. Poreč te je temeljem iste sklopljen Ugovor o dodjeli na korištenje.

Temeljem navedenog Ugovora trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o. dužno je platiti Republici Hrvatskoj za 2016. godinu iznos od 150.000,00 kuna u roku od osam dana od potpisivanja Ugovora, što je trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o. i izvršilo, te naknadu u iznosu od 150.000,00 kuna za 2017. godinu u roku od 30 dana od potpisivanja Ugovora, što je također trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o. izvršilo.

Slijedom navedenog, razvidno je da su svi navedeni ugovori na koje se odnosi zastupničko pitanje sklopljeni u skladu sa svim važećim propisima Republike Hrvatske.

Eventualna potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika dat će dr. sc. Goran Marić, ministar državne imovine.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković